

Korodur Design-lattioiden hoito- ja puhdistusohjeet

BERMANTO®



22. joulukuuta 2011

Korodur Design-lattioiden hoito- ja puhdistusohjeet

Yleistä

Korodur Design-lattiat ovat sementtipohjaisia lattiapinnoituksia, joissa yksi tärkeimpiä valintakriteerejä on ulkonäkö. Näin ollen näiden lattioiden huoltoon ja puhdistamiseen on kiinnitettävä huomattavasti enemmän huomiota.

Design-lattioiden puhtaanapidon osalta tärkeimpiä asioita ovat:

- Rakennusvaiheessa lattioiden suojaaminen ja säännöllinen puhdistaminen on ensisijaisen tärkeää. Erityisesti on varottava kaikkea öljyistä, rasvaista ja muuta tarttuvaa, vaikeasti puhdistettavaa likaa.
- Käyttöaikana tulee säännöllisellä siivouksella ja pesulla pitää huolta, ettei likaa pääse kertymään ja kiinnittymään lattiaan.
- Vaikka Korodur Design-lattiat ovat erittäin kulutuskestäviä, tulee karkea lika (kivet, hiekka yms.) poistaa välittömästi. Karkea lika voi aiheuttaa pinnan naarmuuntumista ja sen seurauksena helpommin likaantumista ja myös värivirheitä pintaan.

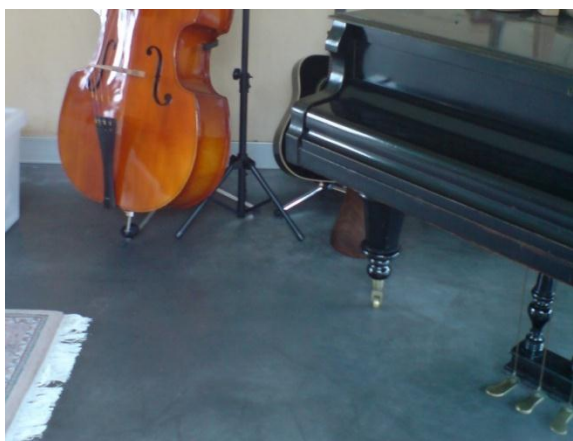
Korodur Design-lattioiden hoito ja puhtaanapito koostuu viidestä eri tehtävästä:

- Käyttöönottopuhdistus / rakennusvaiheen loppusiivous
- Lattiapinnan suojaaminen / Koroclean-käsittely
- Huoltopuhdistus
- Päivittäinen puhdistus
- Tahranpoisto

Puhdistus- ja hoito-ohjeissa mainitut MKS®-tuotteet ovat Bermanto Oy:n maahantuomia tuotteita ja perustuvat Korodur Design-lattiatuotteiden valmistajan Korodur Westphal Hartbeton GmbH:n & Co:n suosituksiin. Myös muiden valmistajien vastaavat ominaisuudet omaavia tuotteita voi käyttää.

MKS®-tuotteiden osalta tässä ohjeessa annetaan vain yleinen tuote- ja käyttötieto. Tarkemmat tiedot löytyvät kunkin tuotteen tuote-esitteestä.

Korodur Design-lattia voidaan valmistaa hierrettynä (vas) tai hiottuna (oik). Ohjeet ovat pääosin samat lattiatyypistä riippumatta.



Käyttöönottopuhdistus

Käyttöönottopuhdistus tehdään, kun pinta on riittävän luja. Käyttöönottopuhdistus suoritetaan aikaisintaan 21 päivän kuluttua pinnan valmistumisesta. Puhdistuksen määrä riippuu siitä, kuinka hyvin pinta on suojattu ja pidetty puhtaana muun rakentamisen ja pinnan kuivumisen aikana.

Ensimmäisessä vaiheessa tulee pinta puhdistaa kaikesta irtoliasta ja pölystä. Tämän jälkeen suoritetaan käyttöönottopesu (mieluiten lattianpesukoneella) käyttäen MKS® Grundreiniger säurefrei pesuainetta.

MKS® Grundreiniger säurefrei on lievästi alkalinen pesuaine, joka nopeasti ja tehokkaasti irrottaa lian sekä lievät öljy-, rasva- ym. tahrat. Tuote ei sisällä aggressiivisiä liuottimia. MKS® Grundreiniger säurefrei myydään tiivisteinä; laimennussuhde riippuu lian määrästä ja käytettävästä puhdistusmenetelmästä.

MKS® Grundreiniger säurefrei riittoisuus on noin 60 – 100 m²/ litra valmista laimennettua annosta. Pesuaineen annetaan vaikuttaa pinnalla 15 minuutin ajan, jona aikana pinnan ei saa antaa kuivua. Välittömästi tämän jälkeen pinta huuhdellaan huolellisesti puhtaalla vedellä pinnan neutraloimiseksi.

Mikäli lattia on tahraantunut tai muutoin pahemmin likaantunut rakennusaikana, tulee käyttöönottopuhdistuksessa käyttää vahvempaa MKS® Grundreiniger Forte pesuainetta.

Koroclean-käsittely

Käyttöönottopuhdistuksen lisäksi (tai hyvälle pinnalle vaihtoehtona) on suositeltavaa tehdä Koroclean-käsittely. Koroclean-käsittely tehdään seuraavissa vaiheissa:

1. Kevythionta (karkeus 120 tai hienempi)
2. Koromineral-käsittely (ks. erillinen ohje)
3. Kiillotus (karkeus esim. 400)



Edellä olevat karkeudet ovat ohjeelliset ja riippuvat haluttavasta lopputuloksesta. Vaiheet 2 ja 3 voidaan haluttaessa toteuttaa useampaan kertaan.

Pinnan suojaaminen

Design-lattian pinta on tiivis nesteitä ja likaa vastaan. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että täysin pystyttäisiin välttämään nesteiden, rasvan, öljyn yms. imeytymistä pintaan, erityisesti aineiden päästessä vaikuttamaan pidemmän ajan. Tästä syystä suosittelemme pinnan suojaamista käyttöönottopesun tai Koroclean-käsittelyn jälkeen. Pinnan suojaaminen helpottaa puhtaanapitoa myös kevyemmän lian osalta.

Pinta suojataan MKS® Thilos dünnflüssig imeytysnesteellä. Tuote on lievästi tuoksuva, liuotinpohjainen imeytysneste, joka tekee pinnasta nesteitä, rasvoja ja öljyjä hylkivän mutta ei vaikuta pinnan höyrynläpäisevyyteen eikä ulkonäköön.

Jotta pinnan käsittely onnistuisi parhaiten, tulee sen olla puhdas ja kuiva. MKS® Thilos dünnflüssig levitetään pinnalle tasaisesti harjalla tai nukkaamattomalla kankaalla ja

annetaan imeytyä alustaan. Tuotetta lisätään märälle pinnalle, kunnes se ei enää imeydy. Tämän jälkeen ylimääräinen, imeytymätön neste poistetaan huolellisesti puhtaalla, nukkaamattomalla kankaalla tai mikrokuituliinalla. Pinnan annetaan olla rauhassa vähintään 24, mieluiten 48 tunnin ajan, jonka jälkeen nesteitä, rasvoja ja öljyjä hylkivä vaikutus on saatu aikaan.

MKS® Thilos dünnflüssigin menekki riippuu pinnan tiiveydestä. Menekki voi vaihdella välillä 0,05-0,3 l/m².

Huoltopuhdistus

Huoltopuhdistus tehdään tarpeen mukaan. Huoltopuhdistusväli riippuu kohteen käytöstä ja on aina tapauskohtaisesti päätettävä. Edellisessä kohdassa esitetty pinnan suojaaminen (imeytyskäsittely) vähentää huoltopuhdistuksen tarvetta.

Huoltopuhdistukseen käytetään MKS® Glossprofi 1905 kivisaippuaa. Tuote ei sisällä happoja eikä liuottimia eikä se muodosta pintaan kalvoa kuten perinteiset kivisaippuat. MKS® Glossprofi 1905:n erikoissaippuayhdiste puhdistaa pinnan tehokkaasti ja samalla tiivistää sitä paremmin vettä ja likaa hylkiväksi.

Huoltopuhdistuksessa MKS® Glossprofi 1905 käytetään joko laimentamattomana tai 1:3-1:5 puhtaalla vedellä laimennettuna. Design-lattian ollessa kyseessä on suositeltavaa kokeilla laimennussuhdetta ensin pienellä alueella.

MKS® Glossprofi 1905 levitetään siivouskoneella kiillotuslaikkaa käyttäen, hidasta vauhtia ajaen kahteen kertaan (ristikkäin) käsiteltävällä alueella. Käsin MKS® Glossprofi 1905 levitetään lyhytkarvaisella mopilla. Käsin levitettäessä tulee moppia painaa voimakkaasti, jotta käsittely on tehokas.

Levityksen ja puhdistuksen jälkeen pinta huuhdellaan runsaalla vedellä ja imuroidaan kuivaksi. Mikäli tuotetta on levitetty pinnalle liikaa, tulee saippuamainen pinta puhdistaa vedellä ja tarvittaessa MKS® Grundreiniger säurefrei pesuainetta käyttäen. Huoltopuhdistuksen jälkeen pintaa ei tarvitse erikseen kiillottaa.

MKS® Glossprofi 1905:n riittoisuus huoltopuhdistuksessa on noin 50 – 80 m²/ litra valmistusta laimennettua annosta.

Päivittäinen puhdistus

Päivittäinen puhdistus tehdään MKS® Glossprofi 1905 kivisaippuaa käyttäen, edellä esitettyjä huoltopuhdistusohjeita noudattaen. Päivittäisessä puhdistuksessa laimennussuhde on koneellisessa pesussa 1:100-200 ja käsipesussa 1:80-100. MKS® Glossprofi 1905:n riittoisuus päivittäisessä puhdistuksessa on noin 1000 – 1500 m²/ litra.

Tahrannoisto

Tahrannoistoon käytetään MKS® Grundreiniger säurefrei tai Forte pesuainetta. Öljytahrojen poistoon käytetään MKS® ÖLEX öljynpoistoainetta. Tahrannoiston jälkeen on tehtävä pinnan huoltopuhdistus edellä olevien ohjeiden mukaan.